

Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления многоквартирным домом за 2020

Адрес дома:	Вишневого, дом 12
Договор управления:	№ 10
Площадь дома:	3 332

1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги:

Долг на 01.01.2020 с учетом начисления за декабрь	564 271,24	в т.ч. свыше 3 месяцев	307 629,26
---	------------	------------------------	------------

Раздел отчета	Наименование	Выставлено к оплате	Оплачено	Недоплата населения	К перечислению поставщику услуг (подрядчику)
Содержание и техническое обслуживание	Содержание и тех. обслуживание	368 456,64	362 352,88	6 103,76	368 456,64
	Содержание МОП ХВС	2 728,44	2 990,8	-262,36	2 728,44
	Содержание МОП ЭЭ	28 840,44	28 716,28	124,16	28 840,44
	Содержание МОП ОСВ	1 871,88	2 146,09	-274,21	1 871,88
	Наем	33 428,86	28 838,31	4 590,55	33 428,86
Всего		435 326,26	425 044,36	10 281,9	435 326,26
Коммунальные услуги	ХВС	237 856,53	225 355,9	12 500,63	237 856,53
	Водоотведение ХВС	163 152,63	154 676,84	8 475,79	163 152,63
	ХВС с пов. коэффициентом	21 698,71	20 997,37	701,34	21 698,71
	Отопление	1 137 162,29	1 119 466,58	17 695,71	1 137 162,29
Всего		1 559 870,16	1 520 496,69	39 373,47	1 559 870,16
Прочие услуги	Домофон	30 000	30 232,75	-232,75	30 000
Всего		30 000	30 232,75	-232,75	30 000
Для проведения ремонтных работ	Текущий ремонт	69 593,04	68 964,17	628,87	31 158,00
	Текущий ремонт нежилых помещений	594,54	594,54	0	594,54
Всего		70 187,58	69 558,71	628,87	31 752,54
Итого за год		2 095 384,00	2 045 332,51	50 051,49	2 056 948,96

Долг на 31.12.2020 с учетом начисления за декабрь	614 322,73	в т.ч. свыше 3 месяцев	342 649,34
---	------------	------------------------	------------

2. Расчет за произведенные ремонтные работы

Текущий ремонт

Остаток на начало года:	40 523,74
Поступило за год:	69 558,71
Провайдеры	9000,00
Освоено в текущем году:	31 752,54
Текущий ремонт	
замена участка газопровода	18 556,72
утепление фасада	7 170,09
замена участка стояка ХВС	6 025,73
Остаток на конец года:	87 329,91

Задолженность населения по оплате за ЖКУ на начало и на конец отчетного периода указана с учетом начисления адекабрь месяц. Размер платы за содержание и техническое обслуживание и текущий ремонт установлен постановлением Городской Думы г. Калуга №113. Расчеты с поставщиками ЖКУ производятся согласносумм, выставленных к оплате и полученных от населения денежных средств.

Исп. Директор  Тимошин А.А.

Экономист  Бушукова Я.О.

тел.57-67-45